



Открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта

ул. Кузнецова 7



Характеристики объекта

Многоквартирный дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, 7

Год постройки 2012

Количество этажей 27

Количество квартир 173

Количество подъездов 1

Количество лифтов 4

Площадь 16 474,3м²



Вопросы, требующие решения*

Внутридомовые системы водоснабжения

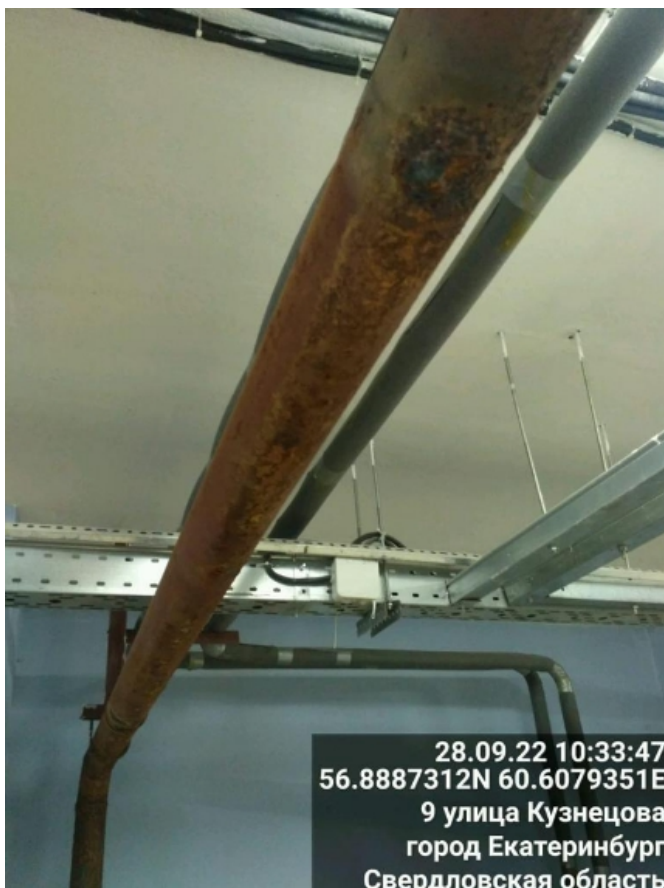


Состояние	Решение
<p>Общее состояние системы холодного и горячего водоснабжения ограниченно-работоспособное/аварийное:</p> <ul style="list-style-type: none">- ускоренная коррозия стенок стальных трубопроводов, коррозионное разрушение резьбовых соединений труб, повреждение запорной арматуры;- сужение внутреннего проходного сечения стальных трубопроводов до остаточных 85% от нормативных проектных значений;- усыхание основного клеящего состава на основе дихлорэтана, утрата прочности трубопровода. <p>Состояние насосного оборудования ограниченно-работоспособное:</p> <ul style="list-style-type: none">- срок эксплуатации оборудования истёк в текущем году;- срок эксплуатации теплового оборудования истёк в 2019 году.	<p>Капитальный ремонт системы холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>Замена трубопроводов из хлорполивинилхлоридных и стальных оцинкованных ВГП труб на полипропиленовые, соединительную и запорную арматуру, а именно замена:</p> <ul style="list-style-type: none">- вводного узла холодного водоснабжения;- магистральных трубопроводов в техподполье;- магистральных трубопроводов в МОП. <p>При завершении работ – промывка и дезинфекция трубопроводов.</p>

* обследование и оценка состояния инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и лифтового оборудования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 7 2022 г.

Вопросы, требующие решения*

Внутридомовые системы водоснабжения



Вопросы, требующие решения*

Лифтовое оборудование



Год постройки дома и ввода в эксплуатацию лифтов – 2012 г.
Количество лифтов – 4.

В соответствии с нормами эксплуатации, рекомендуется планирование капитального ремонта лифтового оборудования со сроком эксплуатации от 5 лет или по факту выхода из строя, по результатам периодического технического освидетельствования.

Важно! Капитальный ремонт лифта не входит в состав работ по техническому обслуживанию лифта и проводится специализированной организацией.

	Средний срок службы	Стоимость оборудов.**	Примечание
Канат ограничителя скорости	5 лет	105 600 руб.	Д-6.0мм, 170м x 4
Привод дверей	5 лет	120 000 руб.	КМЗ
Шкив ограничителя скорости	5 лет	297 600руб.	
Тяговый канаты	5 лет	265 200 руб.	Д-12.0мм, 356м., (4 канатов x 89м) x 4
Отводной блок	10 лет	156 000 руб.	600*4*15 490*4*12 x 3
Канатоведущий шкив лифтовой лебедки	5 лет	372 000 руб.	КВШ 690*4*15 (Sicor) 650*4*12 (Sicor) 650*4*12

* - обследование и оценка состояния инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и лифтового оборудования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу город Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 7 2022 г.;

** - стоимость оборудования приведена на четыре лифта.

Вопросы, требующие решения*

Лифтовое оборудование



Специальный счет для формирования фонда капитального ремонта



Возможность формировать средства на капремонт в одном из уполномоченных банков:

– использование средств при необходимости проведения работ, не дожидаясь очереди в региональной программе капремонта

– денежные средства на капремонт можно разместить на специальном депозите. Начисляемые проценты также поступают на указанный спецсчет, защищают средства от инфляции и могут использоваться для проведения капремонта.

Общая информация | Перечень работ | **Найти дом** | Выполненные работы

Адрес дома: г Екатеринбург, ул Кузнецова, д. 7

Год постройки:	2012 г.	Начислено по дому, всего:	-
Общая площадь:	11 625.00 кв. м.	Взнос на капитальный ремонт:	-
Площадь помещений:	нет данных	Пеня:	-
Способ формирования фонда:	Специальный счет регионального оператора	Собрано средств, всего:	10 538 461.74 руб.
Установленный размер взноса:	10.51* руб./м2	Взнос на капитальный ремонт:	10 369 826.01 руб.
Внешнее финансирование:	-	Пеня:	46 227.02 руб.
Размер фонда кап. ремонта:	-	Банковский процент:	122 408.71 руб.
По заключенным контрактам:	-	Текущая задолженность, всего:	-
Выполненные работы:	-	Взнос на капитальный ремонт:	-
Израсходовано средств:	0.00 руб.	Пеня:	-
Собственников:	0.00 руб.	Собираемость взносов:	-
Внешнего финансирования:	0.00 руб.	Раскрытие информации по приказу Минстроя 965/пр:	-
		2016 г.: I квартал II квартал III квартал IV квартал	
		2017 г.: I квартал II квартал III квартал IV квартал	
		2018 г.: I квартал II квартал III квартал IV квартал	
		2019 г.: I квартал II квартал III квартал IV квартал	
		2020 г.: I квартал II квартал III квартал IV квартал	
		2021 г.: I квартал II квартал III квартал IV квартал	
		2022 г.: I квартал II квартал III квартал	

[Выбрать другой дом](#)

Список запланированных работ по рег. программе

№	Наименование работы	Предыдущий период	Плановый период
1	Ремонт крыши		2042 - 2044 г.г.
2	Ремонт фасада		2042 - 2044 г.г.
3	Ремонт фундамента многоквартирного дома		2042 - 2044 г.г.
4	Ремонт системы электроснабжения		2042 - 2044 г.г.
5	Ремонт системы теплоснабжения		2042 - 2044 г.г.
6	Ремонт системы холодного водоснабжения		2042 - 2044 г.г.
7	Ремонт системы горячего водоснабжения		2042 - 2044 г.г.
8	Ремонт системы водоотведения		2042 - 2044 г.г.
9	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		2042 - 2044 г.г.
10	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2042 - 2044 г.г.
11	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта		2042 - 2044 г.г.
12	Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ		2042 - 2044 г.г.

АКТИ
Чтобы



**Спецсчет – возможность уже
сейчас провести необходимой работы
по капремонту.**

